

Hinweise:

1. Aufgrund der Lage in der Wasserschutzzone III wird darauf hingewiesen, dass Verkehrswege und Stellplätze wasserundurchlässig, min. Verbundsteinpflaster mit Stoßfuge, herzustellen und an die öffentliche Kanalisation anzuschließen sind.
2. Im Geltungsbereich der Satzung und im näheren Umfeld sind keine Altflächen (Altablagerungen und Altstandorte), schädliche Bodenveränderungen oder Grundwasserverunreinigungen bekannt. Bei allen Baumaßnahmen, die einen Eingriff in den Boden erfordern, ist auf organoleptische Auffälligkeiten des Untergrundes zu achten. Werden solche festgestellt, die auf das Vorhandensein von schädlichen Bodenveränderungen oder Altlasten hinweisen, ist unverzüglich die zuständige Bodenschutzbehörde zu informieren.

**Bauleitplanung der Stadt Oberzent
Bebauungsplan Nr. 3 „Zwischen Lindenallee und
Eberbacher Weg, 3. Änderung**

Festsetzungen

Innerhalb des Bebauungsplanes Nr. 3 „Zwischen Lindenallee und Eberbacher Weg“ wird in dem in der nebenstehenden Planzeichnung gekennzeichneten Geltungsbereich folgendes festgesetzt:

1. Der Planbereich wird als „Gewerbegebiet GE“ gem. § 8 BauNVO festgesetzt.
2. Die Grundflächenzahl GRZ beträgt 0,8.
3. Die Baunutzungsverordnung BauNVO 2013 ist anzuwenden.
4. Es wird keine Geschossigkeit festgesetzt. Firsthöhe beträgt max. 13,0 m, Bezugspunkt: Straße in Gebäudemitte, Ausnahme: Antennen, Kamine, Lüftungsanlagen u. ä.
5. Es wird keine Mindestgröße der Baugrundstücke festgesetzt.
6. Die Baugrenze ist in der Planzeichnung dargestellt und verläuft im Abstand von 1,0 m entlang der Verkehrsflächen.

Planverfahren

Aufstellung:

Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 10.12.2018.

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB

Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 11.02.2019 bis 11.03.2019

Beschluss:

Als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB von der Stadtverordneten-Versammlung beschlossen am 25.06.2019

Bekanntmachung:

Der Beschluss der Satzung wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am 26.07.2019 bekanntgemacht.

Oberzent, 26.07.2019

Kehrer, Bürgermeister



Datenauszug
Erstellt für Maßstab 1:1.500
Ersteller
Erstellungsdatum 13.11.2018
OBERZENT
Metzkeil 1
64760 Oberzent

N

0 5 10 15 20 m