



**Bauleitplanung der Stadt Oberzent**  
**Bebauungsplan Nr. 5 „Der Hofacker, 1. Änderung“**  
**hier: 2. Änderung**

Für den Planbereich der 2. Änderung gelten vollumfänglich die Festsetzungen des benachbarten Planbereichs im Geltungsbereich des B.-Planes „Der Hofacker, 1. Änderung“:

- Art der baulichen Nutzung: WA, Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- Zahl der Vollgeschosse: II
- Grundflächenzahl: 0,4
- Geschoßflächenzahl: 0,4
- 1-geschoßige Gebäude mit Satteldach, max. 50° Dachneigung mit Dachaufbauten, die die Hälfte der Firstlänge betragen dürfen
- Dachdeckung: naturröt oder engobiert
- 2-geschoßige Gebäude max. 30° Dachneigung, ohne Dachaufbauten, sonst wie vor
- Nebengebäude: massiv, bis 25 m² überbaute Fläche, max. 3,0 m hoch, mit Flachdach, Sattel- oder Pultdach bis 20° Dachneigung
- Einfriedigung: Drahtgeflecht, Jägerzaun oder lebende Hecke, max. 1,0 m hoch, mit Naturstein- oder Klinkersockel
- Ausschluss metallischer Dacheindeckungen und Fassadenverkleidungen
- Ausschluss von Schottergärten und -schüttungen

**Planverfahren**

**Aufstellung:**  
 Durch Beschluss gem. § 13 a BauGB der Stadtverordnetenversammlung vom **24. JUNI 2020**

**Offenlegung:**  
 Öffentlich ausgelegt gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom **3. AUG. 2020** bis **4. SEP. 2020**

**Beschluss:**  
 Als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen am **9. DEZ. 2020**

**Bekanntmachung:**  
 Der Beschluss der Satzung wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am **15. JAN. 2021** öffentlich bekanntgemacht.

**15. JAN. 2021**  
 Datum    
 Kahrer, Bürgermeister

Am **982**  
**4**  
**Hetz-**  
**bacher**