

Genehmigt
 am 6. August 2001
 Az.: V 31.2-6.1d 02/01 Sensbach-
 tal 11
 Regierungspräsidium Darmstadt
 im Auftrag
 Lange

Gemeinde
SENSBACHTAL

**Abrundungssatzung
 „Brunnenstrasse“
 in Unter-Sensbach**

SATZUNG

- LEGENDE:
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - MD Dorfgebiet
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 - II Zahl der Vollgeschosse
 - 0,6 Grundflächenzahl
 - 1,2 Geschossflächenzahl
 - BAUWEISE
 - E Nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - Baulinie
 - STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
 - Hauptfirstrichtung
 - FLÄCHEN FÜR GARAGEN
 - Ga Fläche ausschließlich für Garagen / Carports
 - BAUGESTALTUNG
 - 38° - 45° Dachneigung
 - SD Satteldach
 - SONSTIGE FESTSETZUNGEN / PLANZEICHEN
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Grundstücksgrenzen
 - Abstandsflächen Baulast 3 m (nachrichtlich)

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

BauGB	in der Fassung vom zuletzt geändert durch Gesetz vom	27.08.1997 15.12.1997
BauNVO	in der Fassung vom zuletzt geändert durch Gesetz vom	23.01.1990 22.04.1993
PlanZV	vom	18.12.1997

FLÄCHE

0,22 ha

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

6. 2. 2001	(§ 2 BauGB)
------------	-------------

VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG

27. 3. 2001	(§ 3 BauGB)
-------------	-------------

AUSLEGUNGSBESCHLUSS

	(§ 3 BauGB)
--	-------------

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

2. 4. - 2. 5. 2001	(§ 3 BauGB)
--------------------	-------------

SATZUNGSBESCHLUSS

22. 5. 2001	(§ 10 BauGB)
-------------	--------------

GENEHMIGUNGSERLASS

	(§ 10 BauGB)
--	--------------

INKRAFTTRETEN

	(§ 10 BauGB)
--	--------------

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

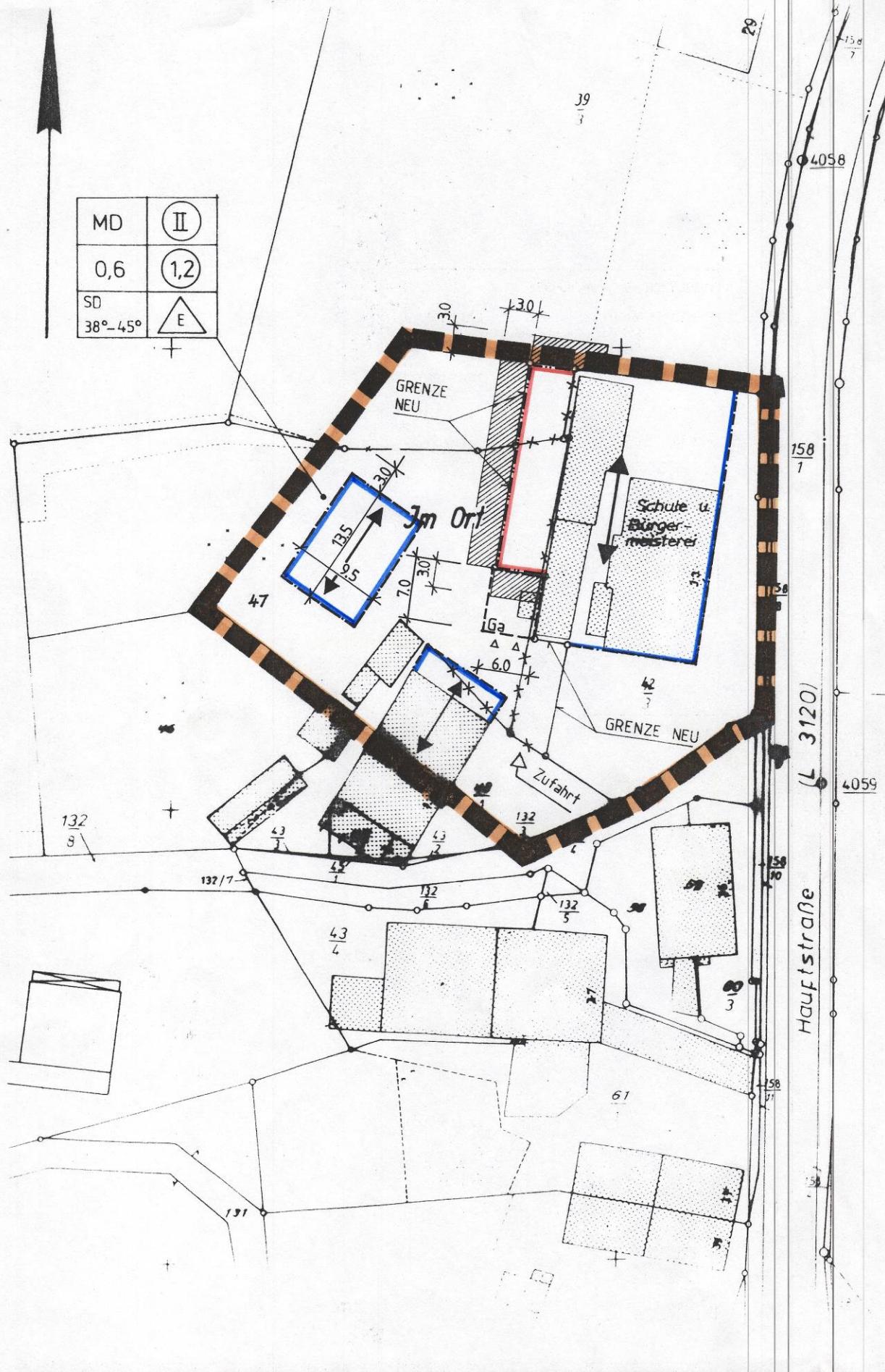
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform / -neigung	Bauweise

M = 1 : 500

KONIECZNY
 PLANUNGSINSTITUT FÜR LÄNDLICHE SIEDLUNG
 GEROKSTRASSE 3
 70188 STUTTGART
 TELEFON: 0711 / 234 85 20
 TELEFAX: 0711 / 236 15 11

64759 Sensbachtal
 2. JULI 2001

GEMEINDE SENSBACHTAL
 WALDKREIS
 Bürgermeister



MD	II
0,6	1,2
SD	E
38°-45°	