

SENSBACHTAL OBER-SENSBACH

BEBAUUNGSPLAN „SENSBACHER STRASSE 39-41“



LEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- MD** - Dorfgebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- II** - Zahl der Vollgeschosse
- 0,3 / 0,6** - Grundflächenzahl / Geschosflächenzahl
- BAUWEISE**
- ED** - Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze** - Baugrenze
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN**
- Hauptfirstrichtung** - Hauptfirstrichtung
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Verkehrsfläche** - Verkehrsfläche
- GRÜNFLÄCHEN UND PFLANZGEBOTE**
- Grünfläche** - Grünfläche
- zu pflanzender Baum** - zu pflanzender Baum
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE**
- Ga** - Fläche ausschließlich für Garagen
- BAUGESTALTUNG**
- SD** - Satteldach
- 40-45°** - Dachneigung
- SONSTIGE FESTSTELLUNGEN / PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs** - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Grundstücksgrenzen** - Grundstücksgrenzen
- Grundstücksnnummerierung** - Grundstücksnnummerierung

MD	II
0,3	0,6
SD	ED
40-45°	

EFH - Erdgeschoßfußbodenhöhe
 KFH - Kellerfußbodenhöhe
 TH - Traufhöhe

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHFORM / -NEIGUNG	BAUWEISE

GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN:

NR. DES GRUNDSTÜCKS	GRÖSSE in qm	NR. DES GRUNDSTÜCKS	GRÖSSE in qm
1	902,13	4	753,04
2	912,14	5	957,30
3	817,93	6	757,66

DATEN:

FLÄCHE DES BEBAUUNGSPLANGEBIETS:	7.272 qm	ca. 0,73 ha
NETTOWOHNBANLAND	5.100 qm =	88,42 %
VERKEHRSFLÄCHEN	630 qm =	9,79 %
GRÜNFLÄCHEN	813 qm =	11,18 %
SONSTIGE FLÄCHEN	728,97 qm =	10,02 %

DIE MIT DER PLANGRUNDLAGE ERMITTELTEN FLÄCHEN SIND ZU ÜBERPRÜFENDE CIRCA-GRÖSSEN!

GESETZLICHE GRUNDLAGEN:

BauGB	IN DER FASSUNG VOM 27.08.1997 ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 23.07.2002
BauNVO	IN DER FASSUNG VOM 23.01.1990 ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 22.04.1993
PlanzVO	VOM 18.12.1990
LBO	IN DER LETZTEN GÜLTIGEN FASSUNG

FLÄCHE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHS:

0,73 ha

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:

21. DEZ. 2004 (§ 2 (1) BauGB)

VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG:

(§ 3 BauGB)

AUSLEGUNGSBESCHLUSS:

(§ 3 BauGB)

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG:

31. JAN. 2005 - -2. MRZ. 2005 (§ 3 BauGB)

SATZUNGSBESCHLUSS:

22. MRZ. 2005 (§ 10 BauGB)

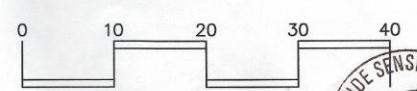
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG:

-1. APR. 2005 (§ 10 BauGB)

INKRAFTTRETEN:

-2. APR. 2005 (§ 10 BauGB)

M 1 : 500



AUSGEFERTIGT
SENSBACHTAL, DEN

-1. APR. 2005

(BÜRGERMEISTER)

KONIECZNY
 PLANUNGSINSTITUT FÜR LÄNDLICHE SIEDLUNG
 GEROKSTRASSE 3 Tel.: 0711 / 24 84 92 - 3
 70188 STUTTGART Fax.: 0711 / 24 84 92 - 52
 E-MAIL: KONIECZNY_ARCHITEKTEN@t-online.de

DATUM: AUG. 2004