

GESETZLICHE GRUNDLAGEN:		AUSLEGUNGSBESCHLUSS:	
Bau GB	IN DER FASSUNG VOM 08.12.1988 ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 23.11.1994	08. März 1994	(§ 3 BauGB)
Bau NVO	IN DER FASSUNG VOM 23.01.1990 ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 22.04.1993	ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG: 23. März 1994 bis 22. April 1994	(§ 3 BauGB)
Planz V	VOM DEZEMBER 1990	SATZUNGSBESCHLUSS:	24. Juni 1997 (§ 10 BauGB)
FLÄCHE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHS:		GENEHMIGUNGSERLASS:	
1,57 ha		(§ 11 BauGB)	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:		INKRAFTTRETEN:	
29. Juni 1993 (§ 2 (1) BauGB)		(§ 12 BauGB)	
VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG:			
21. September 1993 bis 20. Oktober 1993 (§ 3 BauGB)			

- MD** ART DER BAULICHEN NUTZUNG - Dorfgebiet
- II** MASS DER BAULICHEN NUTZUNG Zahl der Vollgeschosse / zwingend Ausbau im Dachgeschoss möglich
- 0,3** Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,6** Geschossflächenzahl (GFZ)
- BAUWEISE**
 nur Einzelhäuser zulässig
 nur Doppelhäuser zulässig
 nur Hausgruppen zulässig
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze** (Wohngebäude und Garagen zulässig)
- Baulinie** (zwingend)
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN**
Hauptstrichrichtung
- VERKEHRSFLÄCHEN**
Verkehrsfläche
- V** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Wohnstraße / 30 km/h Zone)
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE**
Fläche ausschließlich für Garagen, Carports und Stellplätze
Stellplätze (privat)
- GRÜNFLÄCHEN UND PFLANZGEBOTE**
Grünfläche besonderer Zweckbestimmung
- A** Anlage einer Sukzessionsfläche Aufgabe der landwirtschaftlichen Nutzung
- B** Pflanzung von Bäumen und Sträuchern Begrünung einer Streuobstwiese durch Anpflanzung von Hochstamm - Obstbäumen ortsüblicher Sorten, Pflanzabstand 10 x 10 m
- zu pflanzende Bäume / Gehölze**
- zu erhaltende Bäume / Gehölze**
- private Grünfläche**
- BAUGESTALTUNG**
Dachneigung
Satteldach
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN/ PLANZEICHEN**
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen**
- Grundstücksgrenzen**
- Grundstücknummerierung**
- Abgrenzung der bebaubaren Fläche**
- Flurstücknummer**

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHFORM/ NEIGUNG	BAUWEISE

FLÄCHENBILANZ

Bruttogröße des gesamten Planungsgebietes 1,57 ha
 davon zur Bebauung vorgesehen Fläche ca. 0,58 ha
 davon sind Verkehrsfläche und Nettofläche 0,56 ha

Die verbleibende Fläche von ca. 1 ha ist Ausgleichsfläche.

SENSBACHTAL OBER-SENSBACH

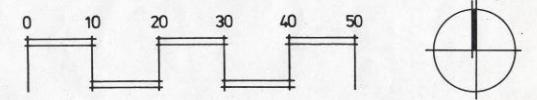
ABRUNDUNGSSATZUNG BUCKELWEG - AN DER GASSE

SATZUNG

Die Wirkung des § 11 Abs. 3 BauGB ist mit Ablauf des 28.11.1997 eingetreten.
 Az.: IV 34-61a/20/17 Ober Sensbach 2/94
 Regierungspräsidium Darmstadt
 im Auftrag



M 1:500



KONIECZNY
 PLANUNGSINSTITUT FÜR LÄNDLICHE SIEDLUNG
 TELEFON (0711) 838 03 04 TELEFAX (0711) 838 03 24
 JOHANNES-DAUR-STR. 9 HAUPTSTRASSE 32
 7083 KORNALTAL-MÜNCHINGEN 64759 SENSBACHTAL
 Der Gemeindevorstand
 der Gemeinde Sensbachtal
 Hauptstraße 32
 64759 Sensbachtal
 Tel. 06068 / 13 92, Fax 45382

Handwritten signature

21. AUG. 1997