

GEMEINDE ROTHENBERG

BEBAUUNGSPLAN "FELDSTRASSE"

SATZUNG

GESETZLICHE GRUNDLAGEN:

BauGB IN DER FASSUNG VOM 27.08.1997
ZULETZT GEÄNDERT
DURCH GESETZ VOM 23.09.2004

BauNVO IN DER FASSUNG VOM 23.01.1990
ZULETZT GEÄNDERT
DURCH GESETZ VOM 22.04.1993

PlanrVO VOM 18.12.1990

LBO HESSEN
IN DER LETZTEN GÜLTIGEN FASSUNG

FLÄCHE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHS:
1,2 ha

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:
27.08.1997 (§ 7 (1) BauGB)

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG (Beteiligung der Öffentlichkeit):
30.05.2005 - 30.06.2005 (§ 3 BauGB)

SATZUNGSBESCHLUSS:
18.07.2005 (§ 10 BauGB)

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG:
23.09.2005 (§ 10 BauGB)

DATEN:

FLÄCHE DES BEBAUUNGSPLANGEBIETS: 11.903 qm
NETTOWOHNLAND: 9.671 qm = 81,3 %
VERKEHRSFLÄCHEN (STRASSEN, PLATZE, GEHWEGE, PARKPLÄTZE, FUSSWEGE, VERKEHRSGRÖN): 1.489 qm = 12,6 %
ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHEN (GRÜNLÄNGEN, SPIELPLATZFLÄCHEN USW.): 729 qm = 6,1 %

GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN:

| NR. DES GRUNDSTÜCKS | GRÖSSE IN qm | NR. DES GRUNDSTÜCKS | GRÖSSE IN qm | NR. DES GRUNDSTÜCKS | GRÖSSE IN qm |
|---------------------|--------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|
| 1 | 760 | 7 | 539 | 12 | 703 |
| 2 | 628 | 8 | 886 | 13 | 770 |
| 3 | 708 | 9 | 836 | 14 | 872 |
| 4 | 614 | 10 | 554 | 15 | 1.042 |
| 5 | 802 | 11 | 500 | 16 | 1.499 |
| 6 | 190 | | | | |

DE MIT HELFE DER PLANUNGSLAGE ERMITTELTE GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN SIND ZU ÜBERNOMMEN AUS DER KATASTERGRUNDLAGE MIT RECHTSUNVERBINDLICHEN ERGÄNZUNGEN (26.10.2004)



LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
WA - Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
II - Zahl der Vollgeschosse
0,3 / 0,6 - Grundflächenzahl / Geschosflächenzahl

BAUWEISE
E - nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
V - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE
P - öffentliche Parkplätze

GRÜNLÄCHEN UND PFLANZGEBOTE
G - zu pflanzender Baum

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN
G - Spielplatz

BAUGESTALTUNG
DN - Dachneigung
30°-45° - Dachneigung

SONSTIGE FESTSETZUNGEN / PLANZEICHEN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Grundstücksgrenzen
- Grundstücksnummerierung
- öffentlicher Fußweg
- vorhandene Bebauung

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

| BAUGEBIET | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE |
|--------------------|-------------------------|
| GRUNDFLÄCHENZAHLE | GESCHOSSEFLÄCHENZAHLE |
| DACHFORM - NEIGUNG | BAUWEISE |

M 1 : 500

AUSGEFERTIGT
ROTHENBERG, DEN 12 SEP 2005

1042 BÜRGERMEISTER

KONECZNY
PLANUNGSINSTITUT FÜR LÄNDLICHE SIEDLUNG
GERKENSTRASSE 3 Tel.: 0711 / 24 84 92 - 3
70198 STUTTGART Fax.: 0711 / 24 84 92 - 52
E-MAIL: KONECZNY_ARCHITECTEN@online.de

DATUM: 12.09.2005