DER DARGESTELLTE ALTE BESTAND STIMMT MIT DER KATASTERKARTE ÜBEREIN.
DER BEBAUUNGSPLAN IST ALS GRUNDLAGE FÜR DIE WEITEREN BODENORDNUNGS-MASSNAHMEN (§ 8 (1) BBG) GEEIGNET.

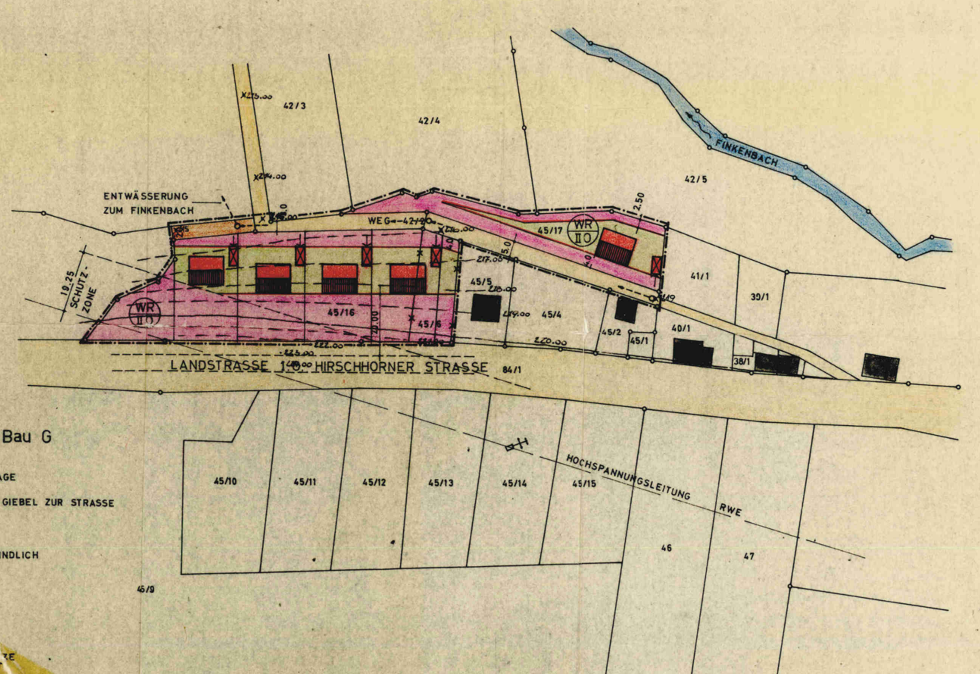
*Lummeth*
KATASTERAMT.

(Stempel: KATASTERAMT MICHELSTADT (ODW.) 1) 15. JAN. 1964

# *Bebauungsplan Nr: 1* *der Gemeinde* FINKENBACH / ODW.

KREIS ERBACH/ODW.

BAUGEBIET „HIRSCHHORNERSTRASSE"
FLUR 11 MASSTAB 1:1000




AUFGESTELLT AM *25. 4. 1963* DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG

*Menges* (Stempel: GEMEINDE FINKENBACH I. ODW. LANDKREIS ERBACH)
BÜRGERMEISTER

AUSLEGUNG gem. § 2 Abs. 6 BBauG VOM ~~30.Okt.1963~~ BIS ~~1.Dez.1963~~ *11. 9. 64 bis 13. 10. 1964*

*Menges* (Stempel: GEMEINDE FINKENBACH I. ODW. LANDKREIS ERBACH)

ALS SATZUNG, gem. § 10 BBauG BESCHLOSSEN AM ~~1. Febr. 1964~~ *18. 3. 1965* DURCH GEMEINDEVERTRETUNG

(Stempel: GEMEINDE FINKENBACH I. ODW. LANDKREIS ERBACH) *Menges*
BÜRGERMEISTER

AUSLEGUNG gem. § 12 BBauG VOM ______ BIS ______

RECHTSVERBINDLICH SEIT :

______
BÜRGERMEISTER

Zu Verfg. v. *28. 4. 1965* Az. *III 3a – 61d 04/01*
**Genehmigt**
Darmstadt, den *28. 4.* 196*5*
Der Regierungspräsident
*I. A.*
*[Unterschrift]*
(Stempel: DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IN DARMSTADT)

## FESTSETZUNG NACH § 9B Bau G

- VORHANDENE BEBAUUNG EVTL. MIT GARAGE
- NEUE " MIT TRAUFE O. GIEBEL ZUR STRASSE
- GARAGEN UND IHRE EINFAHRTEN
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN BEFINDLICH
- " " NEU
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
- NICHT. ÜBERB. "
- VORDERE UND RÜCKWÄRTIGE BAUGRENZE
- " " "
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTER STRASSENKANAL
- N NEUE STRASSENHÖHE
- S KANALSOHLE
- WR II O REINES WOHNGEBIET, II GESCHOSSIG, OFFENE BAUWEISE ZWINGEND
- GRENZE DES BAUGEBIETES
- X NEUE STRASSENHÖHEN

### BAULICHE AUSNUTZUNG

WR II O: GRUNDFLÄCHENZAHL 0.4; GESCHOSSFLÄCHENZAHL 0.7

### BAULICHE GESTALTUNG

WR II O: 2 GESCHOSSE, DACHNEIGUNG 20-30° ZWINGEND; KEINE DACHAUFBAUTEN

BEARBEITET: HIRSCHHORN/N, DEN 31.5.63

Günther Bölzner
Architekt
Hirschhorn/Neckar
Erbacher Str. 2?, Ruf 3??
*[Unterschrift]*