

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 13 BBAUG und § 4 BBAUG	Zahl der Vollgeschosse § 9 (1) Nr. 13 BBAUG und § 4 BBAUG	Grundflächen- Zahl § 9 (1) Nr. 13 BBAUG und § 4 BBAUG	Geschloßflächen- Zahl § 9 (1) Nr. 13 BBAUG und § 4 BBAUG	Bauweise § 9 (1) Nr. 13 BBAUG § 4 BBAUG
WA Allgemeines Wohngebiet	1 zwingend	0,4	0,4	0

1 - geschloßte Gebäude mit Satteldach oder Walmdach mit max 30° Dachneigung
ohne Dachaufbauten oder Flachdach
Dachdeckung: Naturrot oder eingiebert

täfelig 2-geschloßig

Nebengebäude: Massiv, bis 25 qm überbaute Fläche, max 3,00 m hoch, mit Flachdach,
Sattel- oder Putzdach bis 20° Dachneigung

Einfriedigung: Drahtgeflecht, Jägerzaun oder lebende Hecke max 1,00 m hoch
mit Naturstein- oder Klinkersockel

Verkehrsflächen

neue Grundstücksgrenzen

Baulinie § 9 (1) Nr. 13 BBAUG u § 23 (2) BBAUG

überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) Nr. 13 BBAUG

Baugrenze § 9 (1) Nr. 13 BBAUG u § 23 (3) BBAUG

nichtüberbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) Nr. 13 BBAUG

Waldgrenze

Grenze des Bebauungsplanes (§ 9 (5) BBAUG)

Garage mit Einfahrt (§ 9 (1) Nr. 13 BBAUG)

Anbau an die Garage § 25 (3) BBAUG

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr. 13 BBAUG)

Die Stellung der Gebäude stellen nicht den Umfang der zu errichtenden
Baulichkeiten dar

Bestehende Gebäude

Höhenpunkt u NN (§ 9 (1) Nr. 13 BBAUG)

Mindestgröße der Baugrundstücke 700 qm

Umformerstation 15. März 1974

Beefelden im Januar 1973

Architekt

Es wird bescheinigt, daß die Bezeichnung und die
Grenzen der dargestellten Flurstücke mit dem
Kataster nachweis übereinstimmen

Michelstadt, den 15. März 1974

Katasteramt

Günther Holschuh

Architekt

6124 Michelstadt

Telefon 0628/827

Genehmigt
der Vg vom 27. Juni 1974

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Der Magistrat

Aufgestellt und als Entwurf beschlossen gem § 2(1) BBAUG
in der Stadtverordneten-Versammlung am 13. Feb. 1973

Der Magistrat

Bürgermeister

Offengelegt gem § 2(6) BBAUG nach Beteiligung
der Träger öffentlicher Belange am 24. April 1973
vom 25. Mai 1973
bis

Der Magistrat

Bürgermeister

Als Sitzung beschlossen gem § 5 HGO (GVBl. S. 103) u § 10 B
in der Stadtverordneten-Versammlung am 17. Juli 1973

Der Magistrat

Bürgermeister

Der genehmigte Bebauungsplan hat gem § 12 BBAUG in der Zeit
vom 19. Juli 1974 bis 19. Aug. 1974 in der
Bürgermeisterei öffentlich ausliegen
Die Auslegung wurde ortsüblich durch
bekanntgemacht

Der Magistrat

Bürgermeister

Bebauungsplan Nr 12

„Olfen – Wolfsdelle“

der Stadt Beefelden / ODW

Flur 5

M=1:1000

289