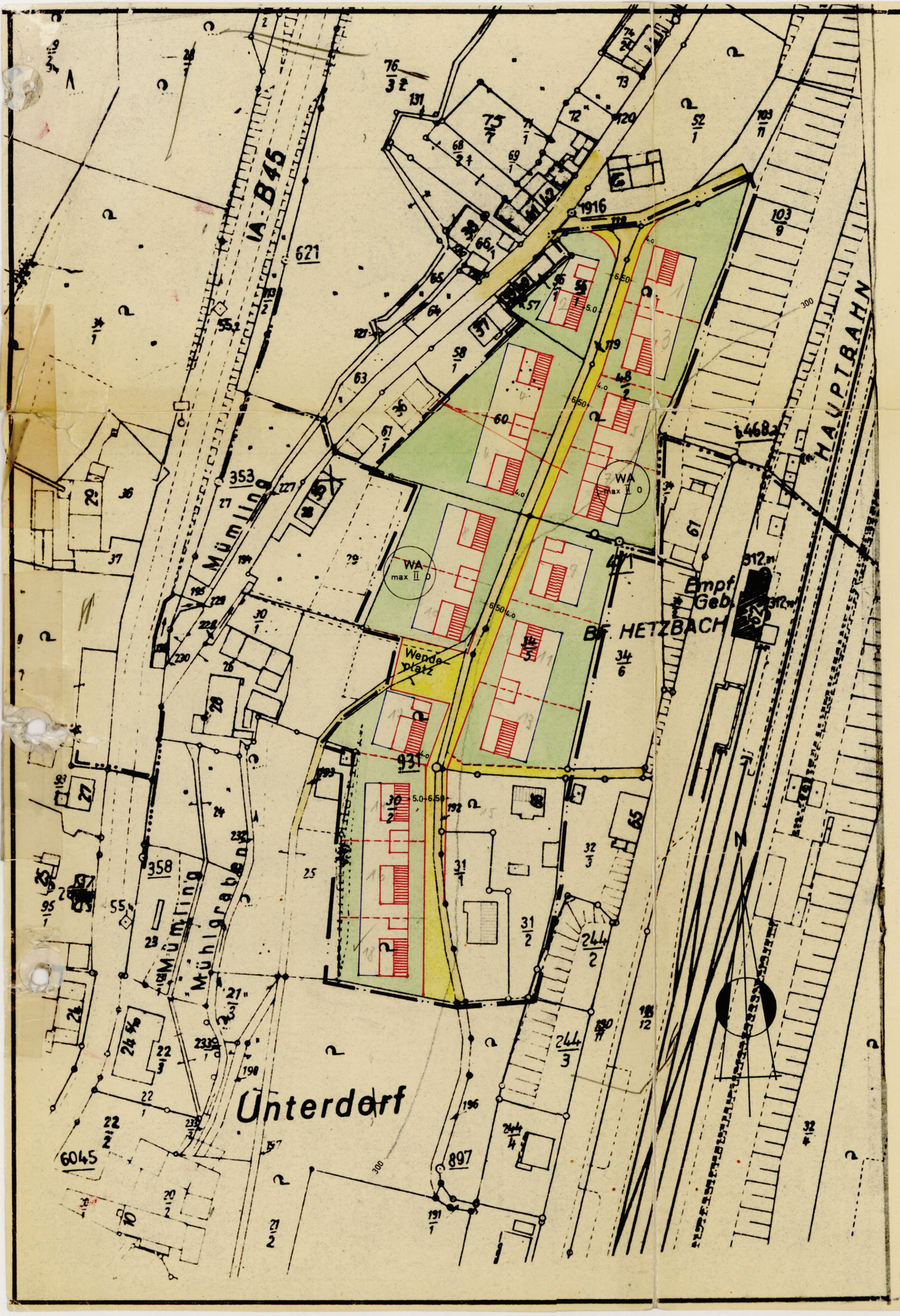


| Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr 1a BBauG und § 4 BauNVO | | Zahl der Vollgeschosse | Grundflächen-Zahl | Geschoßflächen-Zahl | Bauweise |
|---|---|---|---|---|---|
| | | § 9 (1) Nr 1a BBauG und §§ 16 u 17 BauNVO | | | § 9 (1) Nr 1b BBauG u § 22 BauNVO |
| WA | Allgemeines Wohngebiet | 2 Höchstgrenze | 0.4 | 0.4 | O |

1 - geschoßige Gebaude mit Satteldach max 50° Dachneigung mit Dachaufbauten die die Halfte der Firstlange betragen durfen. Dachdeckung naturrot oder engobiert

2 - geschoßige Gebaude mit Satteldach max 30° Dachneigung, ohne Dachaufbauten sonst wie vor

Nebengebaude Massiv bis 25 qm uberbaute Flache, max 3.00 m hoch, mit Flachdach, Sattel- oder Pultdach bis 20° Dachneigung

Einfriedigung Drahtgeflecht, Jagerzaun oder lebende Hecke max 1.00 m hoch mit Natursteinsockel

vorhandene Verkehrsflachen

Straßenbegrenzungslinie
zuerrichtende Verkehrsflachen

Baulinie (§ 9 (1) Nr 1b BBauG u § 23 (2) BauNVO)
uberbaubare Grundstucksflache (§ 9 (1) Nr 1b BBauG)

Baugrenze (§ 9 (1) Nr 1b BBauG u § 23 (3) BauNVO)
nichtuberbaubare Grundstucksflache (§ 9 (1) Nr 1b BBauG)

Grenze des Bebauungsplanes (§ 9 (5) BBauG)

Garage mit Einfahrt (§ 9 (1) Nr 1e BBauG)
Ansonsten ist fur die Grenzabstande § 25 (3) HBO gultig

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr 1b BBauG)
Die Stellung der Gebaude stellen nicht den Umfang der zu errichtenden Baulichkeiten dar

Bestehende Gebaude

400 Hohenpunkt u NN § 9 (1) Nr 1d BBauG

Mindestgroße der Baugrundstucke 600 qm

Beerfelden im November 1968
Architekt
Günther Holschuh
Architekt

Aufgestellt und als Entwurf beschlossen gem § 2 (1) BBauG
in der Gemeindevertretersitzung vom 4. September 1968
Hetzbach/Odw. 2. 11. 1970
Der Burgermeister
GEMEINDE HETZBACH/ODW. LANDKREIS ERBACH
Uhlard

Offengelegen gem § 2 (6) BBauG nach Beteiligung
der Trager offentlicher Belange in der Zeit
vom 18. November 1969 und erneut 11. Oktober 1970
bis 18. Dezember 1969 bis 11. November 1970
Hetzbach/Odw. 2. 11. 1970
Der Burgermeister
GEMEINDE HETZBACH/ODW. LANDKREIS ERBACH
Uhlard

Als Satzung beschlossen gem § 5 HGO (GVBl S 103) u § 10 BBauG
in der Gemeindevertretersitzung vom 3. Februar 1970 u nun 7. November 1970
Hetzbach/Odw. 2. 11. 1970
Der Burgermeister
GEMEINDE HETZBACH/ODW. LANDKREIS ERBACH
Uhlard

Der genehmigte Bebauungsplan hat gem § 12 BBauG in der Zeit
vom 16. März 1971 bis 15. April 1971 in der
Burgermeisterei offentlich ausgelegen
Die Auslegung wurde ortsublich durch Aushang
bekanntgemacht
Der Bebauungsplan ist dadurch rechtsverbindlich
Hetzbach, 24. März 1971
Der Burgermeister
Uhlard
GEMEINDE HETZBACH/ODW. LANDKREIS ERBACH

Genehmigungsvermerk
Genehmigt
Erlass vom 15. 12. 1970
AZ IV B-61 d 04/01
Darmstadt, den 15. 12. 1970
Der Regierungspräsident
Im Auftrag
OBERSTE BAUBEHÖRDE REGIERUNGSPRÄSIDENT DARMSTADT

# BEBAUUNGSPLAN NR. 1
der Gemeinde
HETZBACH / ODENWALD
in Flur 1 + 6
M = 1 : 1000

12 - 18 . 13