Golfanlage Beerfelden - Hetzbach

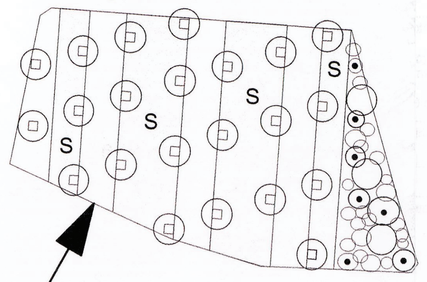
Bebauungsplan

Die planungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen im schriftlichen Teil des Bebauungsplanes (Begründung) sind gemäß BauGB Bestandteil dieses Bebauungsplanes.

Detail: M 1 : 500

3 Stadtplatz mit Bedarfsparkplätzen

S = mögliche Aufstellfläche für PKW



- Grenze Geltungsbereich §9(7)BauGB
- Wald §9(1) Nr.18 BauGB
- Sportrasenfläche intensiv Greens und Abschläge
- Wirtschaftswiesen extensiv Fairways/Driving-Range
- Wasserfläche §9(1) Nr.16 BauGB
- 30 m Abstandsfläche zum Wald Freihalten von Golfbahnen, extensivierte Nutzung.
- Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft. (Rough) §9(1), Nr.20 BauGB Nährstoffeintrag (Aushagerung) und mit zweimaliger Mahd im Jahr
  - 1. Mahd nicht vor Anfang Juli
  - 2. Mahd ab Mitte September
- Pflanzbindung vorh. Hecken/Gebüschpflanzung Birke, Brombeere, Eberesche, Eiche, Erle, Esche, Faulbaum, Feldahorn, Hainbuche, Hartriegel, Hasel, Heckenkirsche, Holunder, Johannisbeere, Linde, Obst, Pfaffenhütchen, Rose, Sanddorn, Schlehe, Schneebeere, Vogelkirsche, Weiß, Weissdorn, Ziergehölze. Bei Absterben von Gehölzen sind diese durch die vorgegebenen Arten des Pflanzgebotes nachzupflanzen. §9(1) Nr.25 B
- Sportplatz (Golfanlage) § 9 (1) Nr.15 BauGB und § 2 (1(Satz 3 HBO
- Erhaltung von vorh. Bäumen §9(1) Nr.25B und (6) BauGB
- Neuanpflanzungen von Bäumen §9(1) Nr.25 A
- ND Naturdenkmal
- Schutzhütte §14(1) BauNVO
- Umgrenzung von Schutzgebiete und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Überbaubare Grundstücksfläche/ Baugrenze §9(1)2 BauGB
- MI Mischgebiet §6 BauNVO
- Stellplätze §9(1) Nr.4 BauGB
- vorh. Weg, bleibt nach Genemigung durch die Flurbereinigungsbehörde erhalten.

Art und Maß der baulichen Nutzung/Bauweise §9(1) 1+2 BauGB

Nr.	Gebäude	Zahl d. Vollgeschosse oder Höhe d. baul. Anlage	GRZ o. max. überbaubare Fläche in m²	Dachneigung	Sonstiges
1	Wohnhaus	zweigeschossig Firsthöhe 8,40 m	0,6	Satteldach	Besteht
2	Gaststätte	zweigeschossig	0,6	Satteldach	Besteht
3	Wohnhaus	2-3 geschossig Firsthöhe 9,50 m	0,6	Satteldach	Genemigtes Baugesuch liegt vor
4	Clubhaus mit Gästezimmer	zweigeschossig Firsthöhe 10,5 m	880	Satteldach	Gebäude geplant 40 x 15 m Terrasse geplant 40 x 7 m
5	Abschlaghütte	eingeschossig Firsthöhe 4,80 m	160	Satteldach	Besteht, wird umgesetzt 22,8m x 7m
6	Blitzschutz, Unterstellhütte	eingeschossig Firsthöhe 4,50 m	62	Satteldach	Besteht 12m 5,1m
7	Blitzschutz, Unterstellhütte	eingeschossig Firsthöhe 6,50 m	72	Satteldach	Besteht 15m x 6,5m
8	Geräthalle	eingeschossig Firsthöhe 6,50 m	300	Satteldach	Geplant 10m x 30m
9	Blitzschutz Unterstellhütte	eingeschossig Höhe 3,00 m	12,5 x 3	Flachdach	Geplant, 3 Hütten 5m x 2,5m

18 Loch Turnierplatz

A	Länge	Par	B	Länge	Par
1a	315	4	1b	525	5
2a	396	4	2b	151	3
3a	107	3	3b	219	4
4a	454	5	4b	336	4
5a	289	4	5b	446	5
6a	505	5	6b	137	3
7a	235	4	7b	242	4
8a	183	3	8b	352	4
9a	376	4	9b	160	3
	2860m	36		2568m	35

Übungsgelände

Öffentlicher Kurzplatz			Pitch und Putt Übungsplatz		
K	Länge	Par	P	Länge	Par
1K	268	4	1P	79	3
2K	303	4	2P	147	3
3K	206	3	3P	77	3
4K	395	4	4P	93	3
5K	431	5	5P	68	3
6K	245	4	6P	84	3
7K	131	3	7P	161	3
8K	426	5	8P	174	3
9K	276	4	9P	128	3
	2681m	36		1011m	27

VERFAHRENSVERMERKE

Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.
Übereinstimmung nach dem Stand vom.....

....., den.....

.....
(Unterschrift)

Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 15. Mai 2002 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 1. Juli 2005 im Amtsblatt Nr. 26 vom 1. Juli 2005 der Stadt 64743 Beerfelden veröffentlicht.

64743 Beerfelden, den 23. Jan. 2007
Der Magistrat
(Dörrig)
Bürgermeister
(Unterschrift)

Bürgerbeteiligung, 1. Stufe

Die Bürgerbeteiligung gemäss § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung der Planungsziele hat in der Zeit vom .....bis.....stattgefunden.

....., den.....

.....
(Unterschrift)

Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 24. Mai 2005 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes.....beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 1. Juli 2005 im Amtsblatt Nr. 26 vom 1. Juli 2005 der Stadt 64743 Beerfelden veröffentlicht.

64743 Beerfelden, den 23. Jan. 2007
Der Magistrat
(Dörrig)
Bürgermeister
(Unterschrift)

Die aufgrund öffentlicher Auslegung eingegangenen Bedenken und Anreungen wurden geprüft. In der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 15. Mai 2006 wurde über die Berücksichtigung der Bedenken und Anregungen ein Beschluss gefasst. Das Ergebnis dieses Beschlusses den Einsendern am 15. Juni 2006 schriftlich mitgeteilt.

Bürgerbeteiligung, 2. Stufe

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes in der Fassung vom..... hat in der Zeit vom ..... bis..... 4. Juli 2006 .....stattgefunden.

64743 Beerfelden, den 23. Jan. 2007
Der Magistrat
(Dörrig)
Bürgermeister
(Unterschrift)

Satzungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 15. Mai 2006 den Bebauungsplan gemäss §10 BauGB in der Fassung vom 15. Mai 2006 als Satzung beschlossen.

Der Magistrat
(Dörrig)
Bürgermeister
(Unterschrift)

Durchführung des Anzeigeverfahren gem. §11(1) BauGB.
Vermerk des Regierungspräsidenten

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde gem. § 12 BauGB und § 5 HGO am 31. Aug. 2007 im Amtsblatt ortsüblich bekanntgemacht. Damit ist der Bebauungsplan seit 31. Aug. 2007 rechtsverbindlich.

64743 Beerfelden, den 6. Sep. 2007
Der Magistrat
(Dörrig)
Bürgermeister
(Unterschrift)

Genehmigt
am 30. April 2007
Az.: 610-61 d 39-39
Regierungspräsidium Darmstadt
Im Auftrag
Lange-Kopfer

Bebauungsplan
mit integriertem Landschaftsplan

Projekt: **Stadt Beerfelden**
Bebauungsplan Golfanlage Beerfelden-Hetzbach
2. Änderung und Erweiterung
Golfanlage Hetzbach GmbH

IN-GA-LA
Ingenieurbüro für Garten-u. Landschaftsplanung
Dorothea Wittek
Landschaftsarchitektin AKH

Stabhalterstr. 27
68307 Mannheim
Tel: 0621-7777 10
Fax: 0621-7777 117
E-Mail: d.wittek@weiland-mannheim.de

M 1 : 2000

Stand: März 2005
Mai 2005
März 2006
August 2006

Änderungen:		
	1.	Mai 2005 -Stadtplatz-
	2.	März 2006 -Detail Bedarfsparkplätze-
	3.	August 2006 - Abstandsfläche Wald, Heckenpflanzungen
	4.	