

BAUGEBIET HORNUNGSRAIN

MASSSTAB = 1 : 1000

Flur 2

in der oberen Erbsenbach

Auf dem Heidenbuckel

NORDEN

290 m

280 m

270 m

260 m

250 m

240 m

230 m

220 m

210 m

200 m

190 m

180 m

170 m

160 m

150 m

140 m

130 m

120 m

110 m

100 m

90 m

80 m

70 m

60 m

50 m

40 m

30 m

20 m

10 m

0 m

10 m

20 m

30 m

40 m

50 m

60 m

70 m

80 m

90 m

100 m

110 m

120 m

130 m

140 m

150 m

160 m

170 m

180 m

190 m

200 m

210 m

220 m

230 m

240 m

250 m

260 m

270 m

280 m

290 m

300 m

310 m

320 m

330 m

340 m

350 m

360 m

370 m

380 m

390 m

400 m

410 m

420 m

430 m

440 m

450 m

460 m

470 m

480 m

490 m

500 m

510 m

520 m

530 m

540 m

550 m

560 m

570 m

580 m

590 m

600 m

610 m

620 m

630 m

640 m

650 m

660 m

670 m

680 m

690 m

700 m

710 m

720 m

730 m

740 m

750 m

760 m

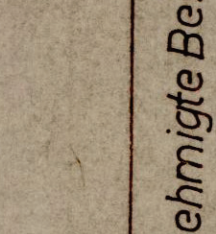
770 m

780 m

Baugebiet	WA 1	WA 1/2
Dachneigung	18-25°	18-30°
Dachaufbauten	nicht erlaubt	nicht erlaubt
Dacheindeckung	rot = braun	rot = braun
Grundflächenzahl	0,4	0,4
Geschossflächenzahl	0,4	0,7
Zahl der Vollgeschosse	1 (zweihörsend)	1 bis 2
Bauweise	offen	offen
Einfriedigungen	Natur-Kunststeinsockel, Draht Hecke	offen
Sockelhöhen	Sockelhöhen werden örtlich festgelegt	
Baugrenzen		
Baulinien		

FEHSETZUNGEN GEM. § 9 BBAUG. ZUM INHALT DES BEBAUUNGSPLAN

= Stellung der neuen Gebäude
 = Garagen mit Einfahrten
 = Vorhandene Gebäude
 = Neue Verkehrsfläche
 = Vorhandene Verkehrsfläche
 = Nicht überbaubare Grundstücksfläche
 = Grünflächen - öffentliche -
 = Bebauungsgrenze
 = Grenze der unterschiedl. Nutzung
600m = Mindestgröße der Grundstücke
280m = Höhenangaben über NN.
 = Pflanzfläche - öffentliche -
1:50 1:500 1:1000

Aufgestellt: Beauftragten den 31. August 1973 Für die Stadtverwaltung Beauftragten Stadttrat W. Breisch Baugeneur (grad.) <i>W. Breisch</i>	Aufgestellt und als Entwurf beschlossen gemäß § 2 Abs. 1 BBAuG in der Stadtrat = ordnenversammlung am 22. März 1973. Der Magistrat  <i>W. Breisch</i> Bürgermeister
Offenlegung gemäß § 2 Abs. 6 BBAuG nach Beteiligung der Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 24. April 1973 bis 25. Mai 1973 Der Magistrat  <i>W. Breisch</i> Bürgermeister	Offenlegung gemäß § 2 Abs. 6 BBAuG u. § 5 HGO in der Stadtverordnetenversammlung am 18. Sep. 1973 Der Magistrat  <i>W. Breisch</i> Bürgermeister
Als Satzung beschlossen gemäß § 10 BBAuG u. § 5 HGO in der Stadtverordnetenversammlung am 18. Sep. 1973 Der Magistrat  <i>W. Breisch</i> Bürgermeister	Genehmigungsvermerk: <u>Genehmigt</u> Der Magistrat am 27. Juni 1974 Als VSB am 27. Juni 1974 Demnach, den 27. Juni 1974 Der Regierungspräsident im Auftrag.
Der genehmigte Bebauungsplan gemäß § 12 BBAuG in der Zeit vom 19. Juni 1974 bis 19. Juni 1974 in der Bürgermeisterei öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde ortsüblich dem bekanntgemacht. Der Bebauungsplan durch nach verbindlich. Der Magistrat  <i>W. Breisch</i> Bürgermeister	Der genehmigte Bebauungsplan gemäß § 12 BBAuG in der Zeit vom 19. Juni 1974 bis 19. Juni 1974 in der Bürgermeisterei öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde ortsüblich dem bekanntgemacht. Der Bebauungsplan durch nach verbindlich. Der Magistrat  <i>W. Breisch</i> Bürgermeister

Es wird bescheinigt, daß die Bezeichnung und die Grenzen der dargestellten Flurstücke mit dem Katastralmache übereinstimmen.

Nickelstadt/Obw. den 2. Mai 1974

Kassenr. 100
1000000

AMT NICKELSTADT

Der Bewahungsplan ist durch rechtsgemäße
Der Magistrat
Bekannt gemacht