Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr 1a BBauG und § 4 BauNVO		Zahl der Vollgeschosse		Grundflächen-Zahl	Geschoßflächen-Zahl	Bauweise § 9 (1) Nr 1b BBauG u § 22 BauNVO
		§ 9 (1) Nr 1a BBauG und §§ 16 u 17 BauNVO				
WA	Allgemeines Wohngebiet	2	Höchst-grenze	0,4	0,4	0
WR	**Reines Wohngebiet**	**2**	**Höchst-grenze**	**0.4**	**0.4**	**0**

1 – geschoßige Gebäude mit Satteldach max 50° Dachneigung mit Dachaufbauten die die Hälfte der Firstlänge betragen dürfen.
Dachdeckung: naturrot oder engobiert

2 – geschoßige Gebäude max 30° Dachneigung, ohne Dachaufbauten
sonst wie vor

Nebengebäude: Massiv, bis 25 qm überbaute Fläche, max 3.00 m hoch, mit Flachdach, Sattel- oder Pultdach bis 20° Dachneigung

Einfriedigung: Drahtgeflecht, Jägerzaun oder lebende Hecke max 1.00 m hoch mit Naturstein- oder Klinkersockel

Verkehrsflächen

Transf. Station

Baugrenze (§ 9 (1) Nr 1b BBauG u § 23 (3) BauNVO)
nichtüberbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) Nr 1b BBauG

Grenze des Bebauungsplanes (§ 9 (5) BBauG)

Garage mit Einfahrt (§ 9 (1) Nr 1e BBauG)
Ansonsten ist für die Grenzabstände § 25 (3) HBO gültig

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr 1b BBauG)
Die Stellung der Gebäude stellen nicht den Umfang der zu errichtenden Baulichkeiten dar

Bestehende Gebäude

350 Höhenpunkt ü. NN (§ 9 (1) Nr 1d BBauG)

Mindestgröße der Baugrundstücke 400 qm

Beefelden im **Februar** 1974

Architekt

Günther Holschuh
Architekt
6124 Beerfelden/Odw.
Gobelsbergerstraße 11
Telefon 06068/827

Genehmigt
der Vfg. vom 10. April 1975
Az. V/3-61 d 04/01
Darmstadt, den 10. April 1975
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Es wird bescheinigt, daß die Bezeichnung und die Grenzen der dargestellten Flurstücke mit dem Katasternachweis übereinstimmen

Michelstadt, den

Katasteramt

Aufgestellt und als Entwurf beschlossen gem § 2 (1) BBauG in der **Stadtverordneten-Versammlung** am **19. Feb. 1974**

Der **Magistrat**

Der Magistrat
(Breimer)
Bürgermeister

~~Bürgermeister~~

Offengelegen gem § 2 (6) BBauG nach Beteiligung der Träger öffentlicher Belange in der Zeit
vom **28. Juni 1974**
bis **29. Juli 1974**

Der **Magistrat**

Der Magistrat
(Breimer)
Bürgermeister

Bürgermeister

Als Satzung beschlossen gem § 5 HGO (GVBl. S 103) u § 10 BBauG in der **Stadtverordneten-Versammlung** am **27. Aug. 1974**

Der **Magistrat**

Der Magistrat
(Breimer)
Bürgermeister

Bürgermeister

Der genehmigte Bebauungsplan hat gem § 12 BBauG in der Zeit vom **12. Mai 1975** bis **13. Juni 1975** in der Bürgermeisterei öffentlich ausgelegen
Die Auslegung wurde ortsüblich [redacted] bekanntgemacht
Der Bebauugsplan ist dadurch rechtsverbindlich

Der **Magistrat**

Der Magistrat
(Breimer)
Bürgermeister

Bürgermeister

Genehmigungsvermerk

1. Änderung zum Bebauungsplan Nr 5 „Der Hofacker" der Stadt Beerfelden/Odw

Flur 1 M = 1:1000

1-11.6